

CONTRACT SUBSECVENT NR.3/2015

încheiat în baza acordului cadru nr.44/19.12.2012 ca are ca obiect
**Lucrari de refacere si întreținere sisteme de crestere a gradului de siguranță a zonelor
pietonale si pasajelor din Municipiul Bucuresti**



1. Părțile contractului subsecvent

În temeiul Ordonanței de urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.337/2006, a intervenit prezentul **contract subsecvent între**

ADMINISTRATIA STRAZILOR cu sediul în Bucuresti, Strada Domnita Ancuta nr.1, sector 1, telefon/fax 313.81.70, cod fiscal 4433872, cont trezorerie RO45TREZ24A840303710101X deschis la Trezoreria Statului Sector 1, reprezentată prin Director General Alina ROMAN, Director General Adjunct Augustin Emil ANGHELESCU și Director General Adjunct Ec. Mirela IONITA în calitate de **achizitor**, pe de o parte

Si

S.C AEDILLIA CONSTRUCT 90 S.R.L., cu sediul central în Bucuresti, str. Scoala Herastrau, nr.1 C, corp A, sector 1, telefon/fax: 021/210.60.27, număr de înmatriculare J40/909/26.01.2009, cod fiscal RO 25002953, cont de trezorerie nr. RO74TREZ7015069XXX011187 deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată prin Administrator Vasilica Alin BERCEANU, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) Contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) Achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) Prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) Lucrari - activități a căror executie face obiectul contractului;
- e) Produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care executantul are obligația de a le furniza aferent lucrărilor executate conform contractului;
- f) Forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. Executantul se obligă să execute **Lucrari de refacere si întreținere sisteme de crestere a gradului de siguranță a zonelor pietonale si pasajelor din Municipiul Bucuresti** pentru lucrari de reparatii ale sistemelor de crestere a gradului de siguranță a zonelor pietonale si pasajelor din Municipiul Bucuresti, în perioada convenita, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, în locațiile prevăzute în anexa nr.2.

4.2. - Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului subsecvent de lucrari.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de executantului de către achizitor, este de **1.328.693,79 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de 318.886,51 lei conform anexei nr.1 la prezentul contract.

Pretul total al contractului este de 1.647.580,30 cu TVA.

5. Durata contractului

5.1 - Durata prezentului contract este până la 30.11.2015.

6. Executarea contractului

6.1 - Executarea contractului începe după emiterea ordinului de începere.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- propunerea tehnică
- propunerea financiară
- caietul de sarcini
- garanția de bună execuție
- ordin de începere emis de către achizitor.

8. Obligațiile principale ale executantului

8.1- Executantul se obligă să execute lucrările care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.

8.2- Executantul se obligă să execute lucrările la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică.

8.3 - Executantul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările executate.

9.2- Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările executate în termenul convenit.

9.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către executant în termen de 30 de zile calendaristice de la primirea facturii emisă de către executant, în baza procesului verbal de recepție a lucrărilor emis de către achizitor. Factura poate fi emisă cel mai devreme în ziua ulterioară celei în care achizitorul emite procesul verbal de recepție a lucrărilor.

9.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0.15% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

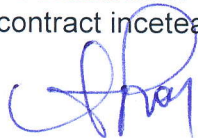
10.2 - În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 28 de zile lucrătoare de la expirarea perioadei prevăzute la art. 9.3, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,15% din valoarea facturilor neachitate, pe zi calendaristică de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.5 - Incetarea contractului

(1) Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei/unui



tribunal/instante judecatoresti in cazul in care una dintre parti :

- nu isi presteaza una din obligatiile esentiale din prezentul contract ;
 - este in stare de incapacitate de plata sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea prestarii prezentului contract ;
 - cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti ;
 - isi incalca vreuna din obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la incetarea prezentului contract sau
 - in termen de 30 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi presteaza in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce ii revin.
- (2) Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel mult 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.
- (3) Rezilierea /incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.
- (4) Prevederile prezentului articol (respectiv 10.5, incetarea contractului) nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din pretul contractului, in lei fara TVA.

- Garanția de buna executie se constituie prin retineri succesive din valoarea facturilor prezentate la plata.
- Prestatorul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil, distinct, la dispoziția autorității contractante (conform H.G.nr. 1045/2011).
- Suma initiala pe care o va depune prestatorul in contul astfel deschis este de 0,5 % din valoarea contractului, fara TVA, reprezentand 6.643,46 lei, dar nu mai tarziu de 5 zile lucratoare de la semnarea contractului
- Pe parcursul indeplinirii contractului, autoritatea contractanta urmeaza sa alimenteze acest cont prin retineri succesive din sumele datorate si cuvenite executantului pana la concurenta sumei stabilite drept garantie de buna executie;

Contul astfel deschis este purtator de dobanda in favoarea executantului.

11.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.3 - Garanția se restituie conform prevederilor art. 92 alin 4 din HG nr. 925/2006 cu modificarile si completarile ulterioare care prevede faptul ca: „*in cazul contractelor de lucrări, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:*

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală”.

12. Alte responsabilități ale executantului

12.1 - (1) Executantul are obligația de a executa lucrarile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Executantul se obligă să supravegheze executia lucrarilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrarilor în conformitate cu specificatiile tehnice prevazute in oferta tehnica. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de executie utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 - (1) Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor în timpul cel mai scurt posibil.

15.2 - (1) Lucrările executate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii execuției lucrărilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează executantului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către executant, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de execuție și vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă durata contractului, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea perioadei de execuție asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4 - În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități executantului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 - Pentru execuția lucrărilor, plățile datorate de achizitor executantului sunt tarifele declarate în propunerea financiară.

16.2 - Pe toată perioada de derulare a contractului, prețurile aferente lucrărilor executate **nu** se actualizează.

17. Subcontractanți

17.1 - Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu beneficiarul.

17.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

17.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

17.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 – Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Serviciul care derulează acest contract subsecvent este Serviciul Administrare, Planificare, Urmărire Lucrări și Sisteme de Reglementare Siguranța Circulației.

Prezentul contract în s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, 3 (trei) exemplare pentru achizitor și 1 exemplar pentru executant.

ADMINISTRATIA STRAZILOR

DIRECTOR GENERAL,
Alina ROMAN

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
Augustin Emil ANGHELESCU

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT EC.,
Mirela IONITA

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU

Consiliul General al Municipiului București
Administrația Strazilor

Date: **SEF SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS,**
Semnatura: Elena OBREJA

SEF SERVICIU
Vasilica NICOLAE

Intocmit S.I.A.P.U.C.D.

SC AEDILLIA CONSTRUCT 90 SRL

ADMINISTRATOR,
Alin Vasilica BERCEANU

